

REGIONE VENETO		
		PROVINCIA DI VENEZIA
COMUNE DI JESOLO		


SOGGETTO PROPONENTE

FE.V.A. sas - via Vicolo Nuovo n. 63/A - 30027 San Donà di Piave (VE)
C.F. - P.IVA 03368600270

SOGGETTO PROPRIETARIO

PERSICO NICOLA - via Scotto n 2 - Villorba (TV)
C.F. - PRSNCL69R02L736O

INTERVENTO PROPOSTO AI SENSI DELL'ART. 15
COMMA 2 TER DELLA LEGGE REGIONALE N. 32 DEL 29-11-2013
"Sviluppo e sostenibilità del turismo in Veneto"

UBICAZIONE:		COMUNE DI JESOLO - via Adriatico		
		N.C.T. - Foglio 36 - mappali 9 - 10 - 11 - 13 - 15 - 96 - 97 e porzione mappali 3 - 4 - 95		
OGGETTO:		PROGETTO DI UN POLO SPORTIVO - TURISTICO - COMMERCIALE CON ANNESSI SERVIZI		
		MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI TIPOLOGIA		
		INDOOR PER LA PRATICA DEL CICLISMO SU PISTA. - DETTO VELODROMO - E SVILUPPO		
		DI EDIFICI COMMERCIALI - DIREZIONALI - RTA - ALBERGHIERI		
		RELAZIONE ILLUSTRATIVA PRELIMINARE OPERE PUBBLICHE		
PROGETTISTI:		PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO		
		Dott. Arch. Marco Pavan - via G. Leopardi n. 12 - 30027 San Donà di Piave (VE)		
		Geom. Alessandro Ferrazzo - via Argine San Marco n. 74 - 30027 San Donà di Piave (VE)		
REV.	DATA	DESCRIZIONE		TAVOLA
001 002	03-10-2014 16-02-2015	PROGETTO PRELIMINARE PERCORSO CICLOPEDONALE		R000



PROGETTO DI REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE

Allegato

ALLA PROPOSTA D' ACCORDO DI PROGRAMMA PUBBLICO – PRIVATO
per l'approvazione di un ambito strategico "finalizzato allo sviluppo e sostenibilità del turismo in Vento" ai sensi dell'articolo 15, comma 2 ter, della Legge Regionale n. 32 del 29-11-2013

del

**POLO SPORTIVO-TURISTICO CON ANNESSI SERVIZI PER LA REALIZZAZIONE DI
UN IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI TIPOLOGIA INDOOR E FINALIZZATO
PREVALENTEMENTE ALLA DISCIPLINA CICLISTICA SU PISTA – VELODROMO
CATEGORIA 1°A**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA OPERE PUBBLICHE
PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO**



INDICE

01 - PREMESSA

01.1 - identificazione dell'ambito d'intervento

02 – PROGRAMMAZIONE E CONTESTO GENERALE DEGLI INTERVENTI

02.01 programmazione ed esecuzione

02.02 contesto generale degli interventi

03 – ANALISI DEGLI INTERVENTI

03.01 nuova viabilità stradale

03.02 nuova viabilità ciclo-pedonale

04 - RIFERIMENTI NORMATIVI ED INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

04.01 riferimenti normativi

04.02 indirizzi normativi per la redazione del progetto definitivo

05 - INSERIMENTO URBANISTICO E VINCOLI

05.01 bretella su via mediterraneo e pista ciclo-pedonale

06 - DISPONIBILITA' DELLE AREE E VALORE INDENNITA' DI ESPROPRIO / OCCUPAZIONE

06.01 indennità di esproprio

06.02 elenco delle proprietà soggette ad esproprio od occupazione

06.03 calcolo delle indennità di esproprio

06.04 calcolo delle indennità per occupazione temporanea

06.05 immissione in possesso dei beni per concessione demaniale

07 - ELENCO ELABORATI

08 - CONCLUSIONI

08.01 analisi dei costi delle opere pubbliche

08.02 conclusioni

08.03 visure particelle soggette ad esproprio



01 - PREMESSA

La presente relazione illustrativa viene resa a complemento della presentazione del progetto di costruzione di un edificio polisportivo finalizzato alla disciplina del ciclismo su pista, denominato "velodromo di Jesolo" ed adeguato per promuovere eventi agonistici di altri sport e di spettacolo, nello spirito dell'art. 15 della L.R. n 32/2013, mediante la presentazione dei soggetti privati di un accordo di programma pubblico-privato per l'approvazione della variante urbanistica.

La realizzazione di tale opera prevede una variazione sostanziale della viabilità esistente in quanto l'unico l'accesso al sito non può mantenersi nell'attuale posizione sulla SR n. 43, poiché alcune aree in proprietà, limitrofe alla viabilità pubblica, sono preordinate all'esproprio per l'esecuzione dell'allargamento e la realizzazione della nuova strada statale "via del Mare".

Considerato l'enorme bacino di utenti destinato ad ospitare la struttura progettata è chiaro che l'intervento necessita la riorganizzazione delle vie di accesso e di uscita dall'ambito "Velodromo di Jesolo", per i mezzi pubblici e privati; nonché la realizzazione di un collegamento ciclo-pedonale tra l'opera ed il centro cittadino.

Oggetto della presente relazione è la variante alla viabilità che prevede la costruzione di due importanti opere pubbliche e l'acquisizione delle aree private, o la concessione delle aree demaniali, soggette a provvedimento espropriativo per pubblica utilità ai sensi del T.U. D.P.R. 08/06/2001 N.327 e s.m.i.

La presente relazione dunque accompagna il piano particellare grafico e descrittivo allegato al progetto preliminare delle seguenti opere pubbliche:

- *Realizzazione della pista ciclo-pedonale* con partenza da via Piave Vecchia, passando per via T. Vecellio, con arrivo in via Pirami ed innesto sul nuovo percorso ciclopeditonale in fase di realizzazione.
- *Realizzazione dello svincolo entrata ed uscita da via Mediterraneo* con ponte sul canale consorziale Terzo e raccordo alla viabilità esistente via T. Vecellio con rotatoria.

Il progetto prevede l'acquisizione delle superfici interessate dalle opere pubbliche che ricadono in gran parte in territorio agricolo, a margine della viabilità esistente, e sottoposte a vincolo di inedificabilità per rispetto stradale. Gli interventi che si andranno a realizzare ricadono tutti nel territorio comunale di Jesolo e più precisamente sulle aree così identificate.

01.1 - IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO D'INTERVENTO

L'area si trova in via Adriatico, in prossimità della rotatoria del centro commerciale I Giardini di Jesolo. Per l'accesso sarà prevista una nuova bretella di collegamento dalla esistente rotonda fino al confine nord. L'ingresso sarà reso possibile grazie alla costruzione di un viadotto che sormonta l'attuale sede stradale con una sopraelevata che termina in via Tiziano Vercellio, quindi la costruzione di un nuovo ponte sul canale consorziale permetterà il raggiungimento della proprietà.

L'ambito di intervento ha una superficie di circa 126.412 mq.



In questo vasto ambito, in posizione centrale, è prevista la costruzione del Velodromo con il suo sistema di viabilità, parcheggi, standard, spazi verdi, percorsi pedonali e ciclabili. La vicinanza con il centro commerciale “i Giardini di Jesolo” permetterà lo scambio reciproco degli utenti, anche attraverso i rispettivi servizi. Inoltre,

considerata l'attività invernale del centro sportivo polifunzionale, si prevede un importante supporto alle attività commerciali che non cessano durante il periodo invernale.

L'ambito d'intervento è parzialmente compresa nella fascia di vincolo paesaggistico legato alla prossimità della laguna. Il progetto tiene inoltre in considerazione le aree di rispetto e non edificabilità a margine della strada regionale 43 e del canale consorziale. Le fasce di rispetto saranno mantenute a verde. L'area è chiaramente individuata negli elaborati grafici ed interessa parte dei terreni di proprietà dell'azienda agricola Persico Nicola.

L'ambito di progetto è identificato con i terreni censiti all'Agenzia del Territorio di Venezia come segue:

NCT – Comune di Jesolo – Foglio 36

Foglio	Mappale	qualità	classe	Superficie Ha	R. Dom.	R. Agrario	Proprietà
36	9	Frutteto	U	03.44.00	621,81	284,26	Persico Nicola
36	10	Seminativo	2	01.75.20	143,33	72,39	Persico Nicola
36	11	Seminativo	2	01.40.40	114.86	58.01	Persico Nicola
36	13	Seminativo	2	00.52.90	43.28	21.86	Persico Nicola
36	15	Seminativo	2	00.53.00	43.36	21.90	Persico Nicola
36	96	Seminativo	2	00.43.00	35.18	17.77	Persico Nicola
36	97	Seminativo	2	00.32.70	26.75	13.51	Persico Nicola
36	1035	Frutteto	U	02.28.58	413.18	188.88	Persico Nicola
36	1037	Seminativo	2	01.21.82	100.66	50.33	Persico Nicola
36	1039	Seminativo	2	01.16.83	95.57	48.27	Persico Nicola
SOMMANO				13.08.43 Ha	Reali 12.64.10 Ha		

Ditta proprietaria ed intestataria dei mappali:

PERSICO NICOLA nato a Venezia il 02-10/1969, CF PRSNCL69R02L736O, proprietario ed usufruttuario 1000/1000

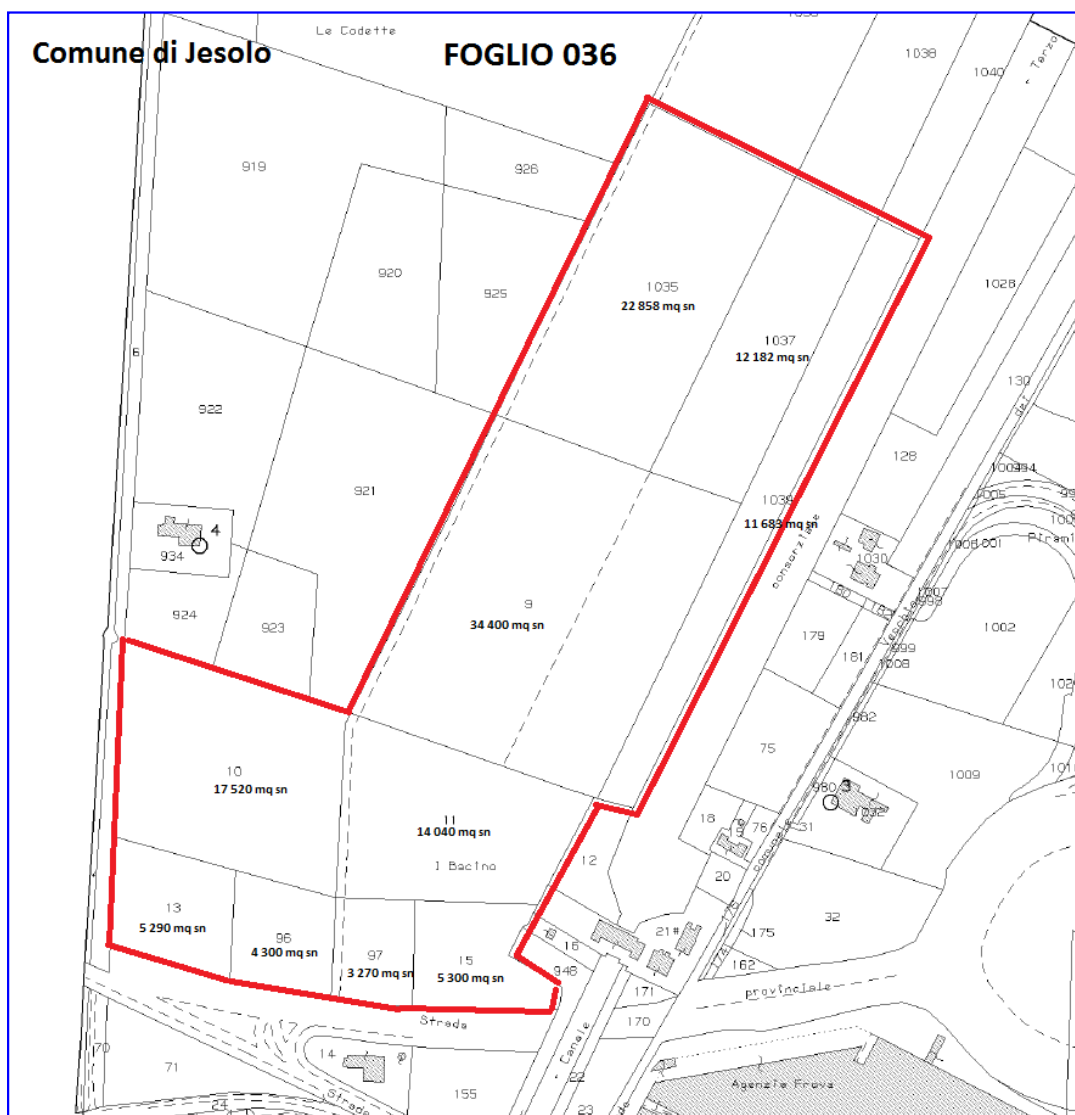
In questa fase si illustrano le procedure per la definizione delle indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari delle aree interessate dalla esecuzione dei lavori, nonché i criteri adottati per l'individuazione della fascia di esproprio.

02 – PROGRAMMAZIONE E CONTESTO GENERALE DEGLI INTERVENTI

02.01 PROGRAMMAZIONE ED ESECUZIONE

L' intervento di esproprio sarà attuato entro sei mesi dalla data di pubblicazione sul BUR regionale del Decreto del Presidente della Giunta regionale che rende esecutivo l'accordo di programma.

L'iter da eseguire per l'attuazione del processo espropriativo ai fini della realizzazione dell'opera pubblica è quello previsto dalle vigenti norme e viene così riassunto:





LA FASE 1 – VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

Articoli 10 – 11 – 39, T.U. (espropri per pubblica utilità)

Il testo unico espropri considera l'apposizione del vincolo espropriativo come una fase indispensabile per la legittimità della procedura di espropriazione per pubblica utilità.

L'apposizione del vincolo può essenzialmente derivare da:

A) approvazioni o varianti al prg: i comuni possono prevedere che alcune aree siano destinate ad esproprio per la realizzazione di opere di pubblica utilità. Normalmente l'apposizione del vincolo avviene semplicemente con il classamento di una zona a destinazione pubblica. Il vincolo apposto ha durata quinquennale. Decorsi i 5 anni il vincolo può essere rinnovato ma deve essere fatto oggetto di indennizzo.

B) Conferenze di servizi e accordi di programma: sono gli strumenti utilizzati per interventi che riguardino più comuni o più province. L'apposizione del vincolo viene normalmente fatta poco prima dell'approvazione del progetto definitivo. Qualche volta i due elementi sono contestuali. Ne consegue l'automatica variante dei prg interessati purché se ne dia esplicitamente atto. La durata del vincolo è comunque quinquennale.

L'apposizione del vincolo espropriativo deve essere comunicata ai proprietari che hanno 30 giorni per presentare osservazioni a cui deve essere data risposta per iscritto. Quando i proprietari sono più di 50 è sufficiente la pubblicazione nell'albo pretorio

La FASE 2 – DICHIARAZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

Ex articoli 13-16 e 17, T.U. (espropri per pubblica utilità)

APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE

È il primo passaggio per l'approvazione dell'opera da realizzare e quindi il primo passo nella procedura di esproprio. Viene depositato il progetto completo di tutti gli elaborati grafici, di una relazione illustrativa, dell'individuazione dei terreni e dei proprietari coinvolti.

Il progetto viene depositato presso i Comuni interessati dall'opera e del deposito vengono informati i proprietari coinvolti salvo che il progetto riguardi più di 50 proprietari. In questo caso del deposito è dato avviso nell'albo pretorio.

I proprietari entro 30 giorni possono presentare osservazioni a cui devono essere fornite risposte per iscritto. In tale fase i proprietari possono chiedere l'acquisto da parte dell'ente espropriante delle porzioni residue dei beni espropriati (l'ente espropriante non è però obbligato all'acquisto).

In questa fase devono essere già acquisiti i nulla osta archeologici, paesaggistici e idrogeologici necessari. Dopo il deposito del progetto preliminare il progetto viene sottoposto, ove previsto, alla valutazione di impatto ambientale.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO



ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 15 L.R. 32/2013
Relazione tecnica preliminare delle opere pubbliche

L'approvazione del progetto definitivo è l'atto che dà inizio all'esecuzione effettiva dell'opera e quindi alla procedura di esproprio. Dopo tale atto diventa assolutamente difficile che l'opera non venga realizzata o che venga ad essere modificata.

In tale atto devono essere citati tutti gli elementi fondamentali del procedimento amministrativo che ha condotto all'approvazione del progetto.

Dall'approvazione del progetto definitivo deriva automaticamente l'effetto della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Se il progetto è approvato da un ente diverso dal Consiglio Comunale deve essere a questo comunicato per il recepimento della variante urbanistica.

L'approvazione del progetto definitivo deve essere comunicata ai proprietari interessati dall'esproprio mediante notifica giudiziale ed unitamente deve essere offerta l'indennità provvisoria di esproprio.

La FASE 3 – INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO – Indennità aggiuntive

Ex art 20, T.U. (espropri per pubblica utilità)

Nell'ambito di espropri di limitate estensioni e gestiti da enti locali è normalmente possibile una fase di negoziazione dell'indennità provvisoria.

Per indennità provvisoria di esproprio deve intendersi la prima offerta che l'ente pubblico espropriante fa al proprietario del bene. Tale indennità provvisoria diviene definitiva solo se viene accettata.

Entro 30 giorni dall'approvazione del progetto definitivo l'autorità espropriante comunica al proprietario espropriato l'approvazione stessa ed indica una prima indennità provvisoria proposta.

Il proprietario nei successivi 30 giorni può avanzare osservazioni e proposte. A tali osservazioni l'ente deve offrire risposta scritta.

In tale risposta è contenuta la fissazione ultima dell'indennità provvisoria di esproprio effettuata ad opera degli uffici tecnici.

L'accettazione dell'indennità provvisoria rende definitiva l'indennità di esproprio. Tale accettazione è assolutamente irrevocabile.

L'accettazione dell'indennità provvisoria dà diritto ad alcune maggiorazioni:

- Maggiorazione del 10% dell'indennità per i terreni edificabili espropriati
- Maggiorazione del 50% dell'indennità per i terreni agricoli espropriati
- Maggiorazione del 200% dell'indennità per i terreni agricoli di cui il proprietario risulti coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale

In caso di mancata accettazione dell'indennità provvisoria si possono aprire le procedure per la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio.

La FASE 4 – DECRETO DI ESPROPRIO

Ex articoli 13 – 20 - 23 e 27, T.U. (espropri per pubblica utilità)



ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 15 L.R. 32/2013
Relazione tecnica preliminare delle opere pubbliche

Nel caso in cui il proprietario decida di accettare l'indennità provvisoria offerta il trasferimento della proprietà del bene a favore dell'ente avviene normalmente mediante un atto notarile denominato cessione volontaria.

Anche in caso di accettazione dell'indennità provvisoria l'ente pubblico può tuttavia preferire l'emanazione di un atto di diritto amministrativo denominato decreto di esproprio, con il quale viene trasferita la proprietà del bene espropriato. L'emanazione di tale decreto è viceversa il modo ordinario di trasferimento delle proprietà in caso di non accettazione dell'indennità provvisoria.

L'emanazione del decreto di esproprio deve in ogni caso essere emessa entro 5 anni dall'approvazione del progetto definitivo e dalla contestuale dichiarazione di pubblica utilità. Tale termine è rinnovabile per soli 2 anni a causa di comprovate cause di forza maggiore.

L'emanazione del decreto di esproprio deve essere preceduta dal pagamento dell'indennità provvisoria accettata o dal deposito dell'indennità provvisoria non accettata presso la Cassa Depositi e Prestiti.

IMMISSIONE IN POSSESSO DELL'AREA

L'immissione in possesso è l'atto con cui l'ente assume la piena disponibilità del bene, anche prima dall'acquisto della proprietà dello stesso come avviene nel caso di occupazione di urgenza ex art. 22 bis t.u.

L'atto consiste in un verbale redatto alla presenza dei proprietari espropriati in cui viene elaborato lo stato di consistenza del bene mediante una descrizione analitica dello stesso. In caso di assenza o dissenso del proprietario il verbale viene redatto alla presenza di due testimoni.

A partire dall'immissione in possesso l'ente ha il titolo per operare sul bene e per iniziare la realizzazione dell'opera.

La FASE 5 – INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO

Ex articoli 21 – 27 - 47 – 54, del T.U. (espropri per pubblica utilità)

Nel caso in cui il proprietario non accetti l'indennità provvisoria offerta entro il termine di 30 giorni, l'ente espropriante deve dare notizia al proprietario delle modalità per la fissazione dell'indennità definitiva. È bene infatti ribadire che l'indennità provvisoria costituisce l'effettiva indennità di esproprio solo in caso di accettazione della stessa, diversamente il proprietario ha il diritto a che sia calcolata l'indennità definitiva.

Le procedure per la determinazione dell'indennità definitiva sono:

Commissione tecnico-arbitrale

Entro 20 giorni dalla comunicazione della possibilità di avvalersi di tale strumento il proprietario espropriato può nominare un tecnico di propria fiducia.

Tale tecnico viene quindi affiancato da un tecnico indicato dall'ente espropriante e da un terzo tecnico incaricato dal Presidente del Tribunale su istanza del proprietario o dell'ente. La commissione così composta redige quindi una perizia di stima del bene espropriato e valuta tutti gli ulteriori eventuali danni subiti dal proprietario a seguito dell'espropriazione.



ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 15 L.R. 32/2013
Relazione tecnica preliminare delle opere pubbliche

Alle operazioni di tale collegio il proprietario ha diritto di assistere personalmente o per il tramite di un suo avvocato ed ha la possibilità di presentare osservazioni orali o scritte. Di fatto si stabilisce un contraddittorio all'interno di tali commissioni, nel quale il proprietario è ben tutelato e rappresentato. È ovviamente assolutamente consigliabile che il proprietario non partecipi direttamente ma nomini un legale specificamente preparato nella materia delle espropriazioni per pubblica utilità.

Elemento di primaria importanza è che le spese di tale collegio, ivi comprese quelle relative al tecnico nominato da proprietario, sono di fatto sempre a totale carico dell'ente espropriante, infatti:

- sono a carico dell'ente espropriante se l'indennità definitiva stimata dal collegio è di almeno il 10% maggiore dell'indennità provvisoria offerta dall'ente;
- Sono suddivise a metà tra il proprietario e l'ente se l'indennità definitiva è superiore dell'indennità provvisoria di meno del 10%
- Sono a carico del proprietario se l'indennità definitiva stimata dal collegio è inferiore all'indennità provvisoria offerta.

Commissione provinciale espropri

Qualora il proprietario non dichiara di volersi avvalere di una commissione tecnico arbitrale, per la fissazione dell'indennità definitiva viene nominata dal Presidente della Provincia una Commissione a composizione tendenzialmente politica. La Commissione è infatti composta in parte da membri direttamente nominate dal Presidente della Provincia, in parte da membri indicati dalle associazioni di categoria dei coltivatori e degli imprenditori agricoli. Tale commissione procede quindi alla stima dell'indennità definitiva di esproprio, attenendosi di norma a criteri piuttosto rigidi e restrittivi.

In entrambi i casi la stima definitiva è appellabile in Corte di Appello.

02.02 CONTESTO GENERALE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi sono circostanziali all'ambito del Velodromo e riguardano l'assetto viario in uscita ed entrata dalle futura costruzione.

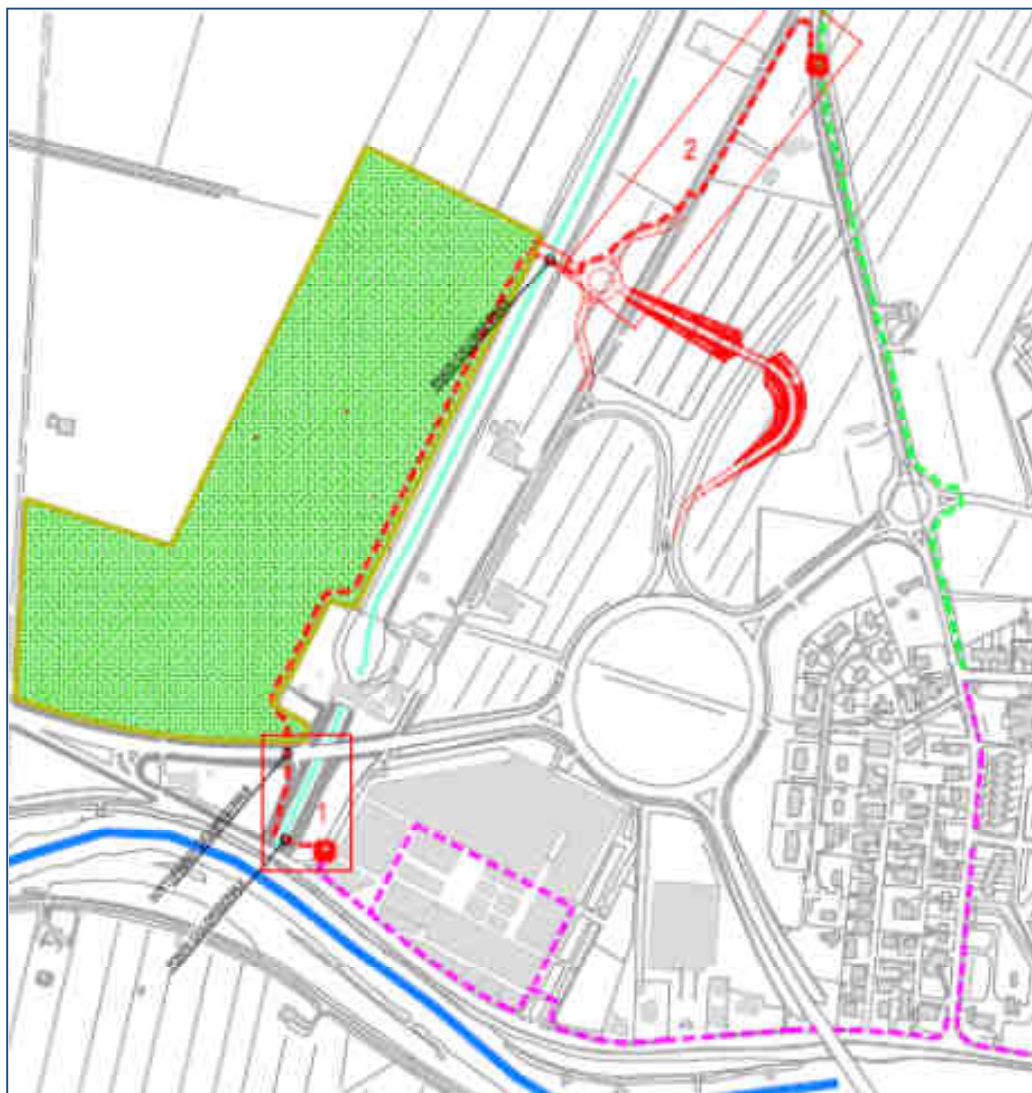
Poiché, come già precisato, l'ingresso esistente sulla Strada Regionale non può essere ne mantenuto ne potenziato la realizzazione del nuovo svincolo stradale da via Mediterraneo ed il percorso ciclo pedonale, che collega il centro e le frazioni alla struttura, sono da considerarsi complementari ed essenziali alla corretta attuazione dell'accordo di programma proposto.

Le nuove viabilità sono progettate su territorio prevalentemente agricolo di proprietà sia privata che demaniale. I terreni soggetti ad esproprio sono ineditati in quanto privi di uno sviluppo urbanistico di espansione già definito dai vigenti strumenti urbanistici.

La realizzazione dell'innesto di via Vecellio con via Mediterraneo, mediante il viadotto sopra la strada regionale e la piccola rotatoria permetterà anche al limitrofo centro commerciale di usufruire dell'ingresso diretto dalla grande circonvallazione della SR 43.

La pista ciclo-pedonale metterà in comunicazione il Velodromo con il centro commerciale “I giardini di Jesolo” favorendo in tal modo lo scambio degli utenti e l’eventuale rilancio degli spazi commerciali interni alla struttura.

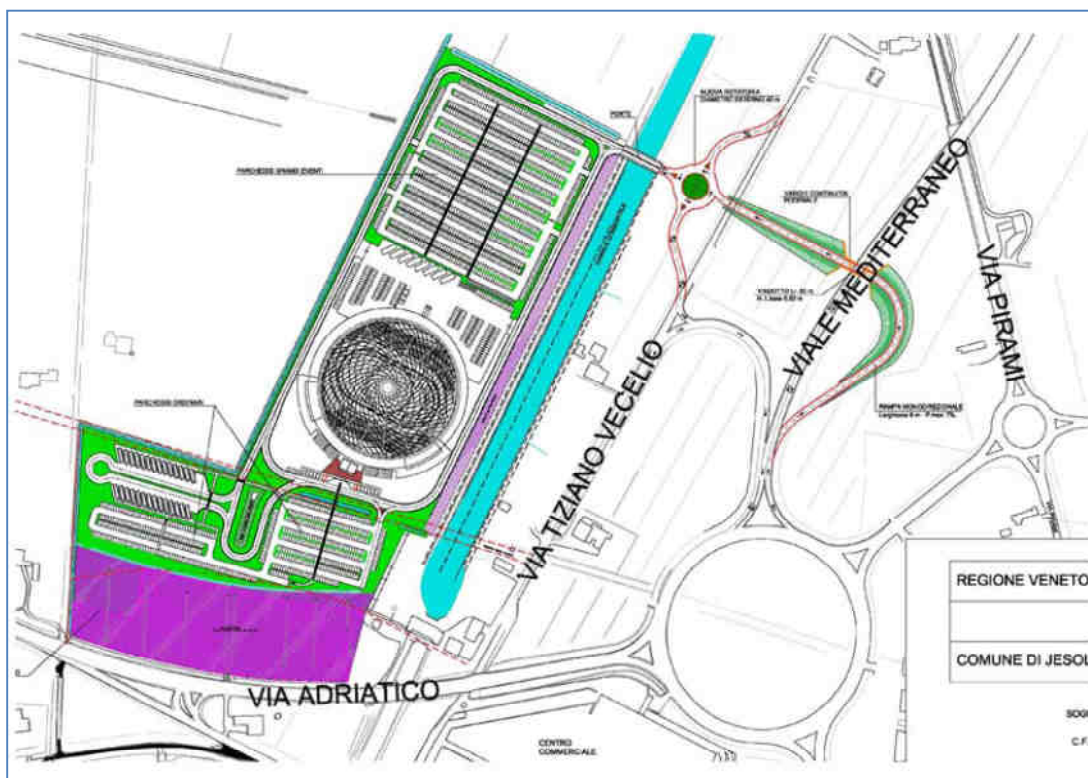
Inoltre il percorso ciclabile terminerà con l’innesto in via Pirami collegandolo in tal modo le Frazioni.



- Tratto di pista ciclo-pedonale in progetto
- Percorsi ciclo-pedonale attuali che collegano il centro cittadino con il centro commerciale
- Tratto di pista ciclo-pedonale in esecuzione in via Pirami
- Nuovo svincolo via Mediterraneo e collegamento con via Vecellio

03 – ANALISI DEGLI INTERVENTI

03.01 NUOVA VIABILITA' STRADALE



L'accesso principale al nuovo Polo Sportivo ha luogo da viale Mediterraneo mentre il deflusso utilizza l'attuale bretella di collegamento di via Tiziano Vecellio con la rotatoria posta sull'intersezione tra via Adriatico e via Mediterraneo in modo da usufruire di quest'ultima per lo smistamento dell'intero traffico con l'intento di non caricare ulteriormente la viabilità comunale adiacente all'area di intervento. L'accesso dunque è prevalentemente incentrato sulla rotatoria posta sulla strada regionale ed in parte da via Pirami. Non è stata prevista la realizzazione di una bretella di accesso per i veicoli provenienti da viale Mediterraneo in modo da evitare che questa diventi una via alternativa in caso di congestionamento della rotatoria andando così ad appesantire ed aggravare la viabilità interna del centro commerciale. Inoltre l'accesso è completamente indipendente dalla Strada Regionale 43 – via Adriatico e dai futuri sviluppi e vincoli derivanti dalla realizzazione della "Superstrada del Mare".

Rotatoria su via Tiziano Vecellio

E' prevista la realizzazione di una rotatoria a 4 rami, uno dei quali ad un solo ingresso, di diametro esterno pari a 40 m, con un'unica corsia nell'anello, di larghezza pari a 7,00 m come prescritto nel D.M.19.04.2006 e banchine laterali di 0,50 m.

Si riportano qui di seguito le specifiche geometriche del sistema in esame:



- o Raggio esterno 20,00 m
- o Raggio interno isola centrale 12,00 m
- o Larghezza corsia anello centrale 7,00 m
- o N. corsie corona 1
- o N. corsie inserimento 1
- o N. di rami della rotatoria 4

La rotatoria è posta sulla quota dell'attuale piano viabile con una pendenza della corona giratoria del 2,5% verso l'esterno; pertanto la raccolta dell'acqua piovana avviene mediante bocche di lupo e/o caditoie poste in adiacenza al margine stradale esterno o direttamente su fossi di guardia stradali al piede del rilevato e convogliate mediante embrici lungo le scarpate.

Bretella di accesso da viale Mediterraneo

La bretella di accesso da viale Mediterraneo, di tipo monodirezionale, ha uno sviluppo di 375 m e larghezza complessiva del piano viario pari a 6 metri. E' composta da n. 2 rampe con pendenza massima del 7% su rilevato e da un viadotto con luce pari a 30 m e altezza libera di 5,50 metri rispetto all'attuale piano viario di viale Mediterraneo nel punto in cui la bretella lo scavalca.

Il viadotto è stato prolungato oltre la larghezza dell'attuale sede stradale per permettere la continuità ed il passaggio dei mezzi per la conduzione dei fondi agricoli.

Ponte su Canale Consortile

Per accedere alla viabilità interna del "Velodromo" è necessaria la realizzazione di un ponte di prima categoria sul Canale Consortile che lambisce l'area d'intervento e che ne permette il collegamento alla nuova rotatoria su via Tiziano Vecellio.

Tale manufatto ha luce pari a 38 m e una sezione stradale di 7 metri con un percorso pedonale posto su entrambi i lati di larghezza pari a 1,5 m sul lato sx e ml 2.50 sul lato dx (pista ciclabile).

L'intradosso del manufatto sarà posto a una quota tale da non interferire con il franco di sicurezza idraulico del Canale sottostante.

Pacchetto stradale e rilevati

Per la realizzazione delle parti di rotatoria e di viabilità che non insistono sull'attuale sede stradale si prevede uno scavo di sbancamento, quindi la posa di un geotessuto, la formazione dei rilevati con materiali idonei, la formazione della fondazione stradale in tout-venant (o con materiale riciclato) e stabilizzato ed infine la realizzazione del pacchetto di pavimentazione bitumata.

Per allargamenti modesti è prevista la realizzazione della fondazione stradale in misto cementato. Gli spessori della parte bitumata saranno adeguatamente dimensionati nelle successive fasi progettuali.

Opere idrauliche

La rete di raccolta delle acque meteoriche è costituita da caditoie, griglie di raccolta acqua in ghisa, tubazioni in materiale plastico e collettori in c.a. e fossi di guardia stradali. Le acque raccolte verranno convogliate tramite tubazioni e fossi di guardia ai recettori esistenti.

Impianto di illuminazione pubblica



Il progetto prevede la realizzazione di un impianto di illuminazione del nuovo nodo viario ad integrazione dell'attuale impianto esistente.

Segnaletica orizzontale e verticale

Il progetto è completato dalla segnaletica orizzontale e verticale attraverso la quale sono chiaramente individuati gli spazi, gli obblighi ed i divieti previsti dal codice della strada e a cui devono attenersi gli automobilisti nel percorrere gli svincoli e la nuova viabilità.

03.02 NUOVA VIABILITA' CICLO-PEDONALE

Il percorso ciclopedonale da realizzare ha lo scopo di creare un collegamento del centro cittadino jesolano con l'area del Velodromo, quindi da lì proseguire a margine di via Vecellio e terminare con un innesto su via Pirami.

Il tracciato della pista ciclopedonale parte dall'incrocio tra via Piave Vecchia e via Vecellio, in prossimità del centro commerciale "I giardini di Jesolo", quindi attraversa la fine del canale consorziale Terzo (più stretta rispetto all'alveo fluviale a monte dell'impianto idrovora) a circa 5 metri di distanza dall'esistente ponte e prosegue lungo il rilevato arginale della sponda destra del canale. Quindi scende su proprietà privata e si innesta in un sottopasso da costruire sotto il rilevato stradale della SR 43 e continua dall'altra parte della carreggiata nell'area del velodromo.

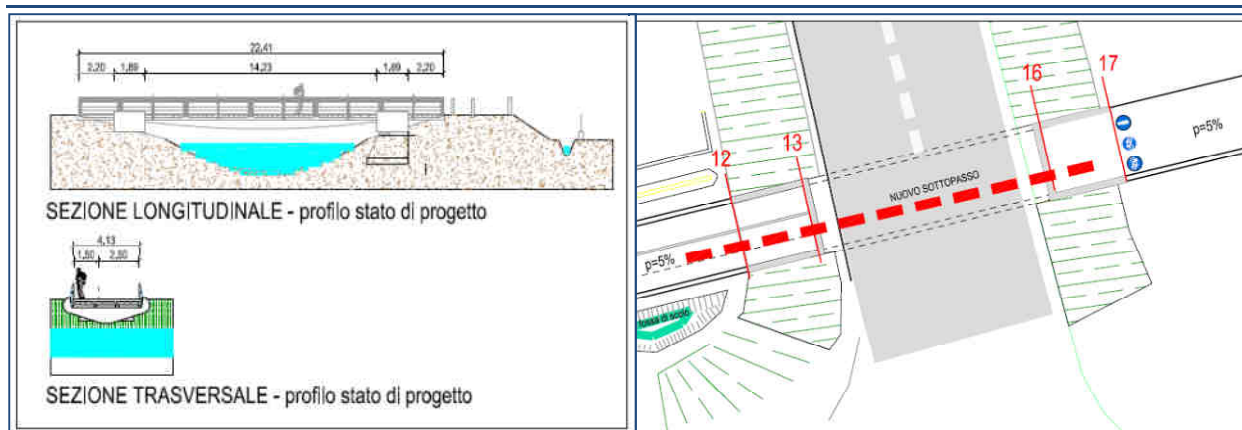
L'ambito di intervento ha una fascia di rispetto fluviale ad est di mt 10, parallela al confine. Su detta area di rispetto si è sentito preventivamente il Consorzio di Bonifica Veneto Orientale (beneficiario della servitù) il quale concede l'assenso alla costruzione della pista ciclopedonale purché si mantenga almeno una distanza dal confine consorziale di metri 6.

Dal Velodromo, si attraversa nuovamente il canale Terzo a margine del nuovo ponte e si prosegue sul lato destro della carreggiata di via Vecellio mediante ampliamento della stessa fino a via Pirami su cui è previsto il congiungimento a mezzo di un attraversamento stradale regolato da impianto semaforico.

L'opera pubblica è divisa in tre stralci come segue:

1° stralcio da via Vecellio alla proprietà del Velodromo

- corsia ciclabile dedicata alle biciclette, di larghezza ml 2.50 a doppio senso di marcia
- corsia pedonale in sede di larghezza ml 1,50
- passerella ciclopedonale sul canale terzo come da specifiche degli elaborati planimetrici, di lunghezza mt 22.41 e larghezza ml 4.13
- sottopasso SR 43, di metri 4,50 e lunghezza mt 14,70 con rampe laterali a pendenza 5%
-



2° stralcio nella proprietà del Velodromo

- corsia ciclabile dedicata alle biciclette, di larghezza ml 2.50 a doppio senso di marcia
- corsia pedonale in sede di larghezza ml 1,50
- passerella ciclopedonale sul canale terzo come da specifiche degli elaborati planimetrici

3° stralcio da via Vecellio a via Pirami

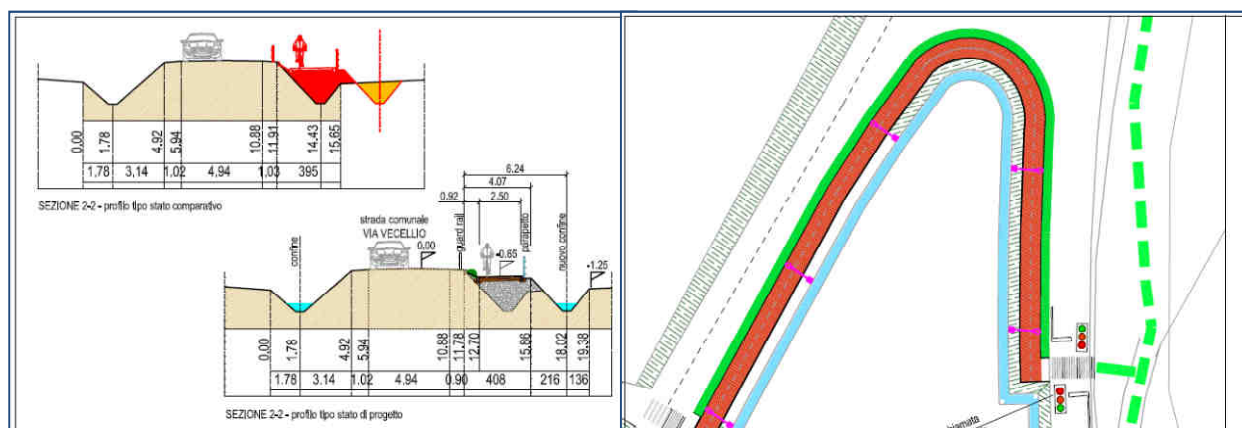
- corsia ciclabile dedicata alle biciclette, di larghezza ml 2.50 a doppio senso di marcia
- corsia pedonale in sede di larghezza ml 1,50
- attraversamento pedonale in carreggiata con impianto semaforico.

Pacchetto stradale e rilevati

La pista ciclopedonale sarà in rilevato su via Vecellio e complanare al piano campagna nelle altre aree. Per la realizzazione delle parti in rilevato si prevede uno scavo di sbancamento, quindi la posa di un geotessuto, la formazione dei rilevati con materiali idonei, la formazione della fondazione stradale in tout-venant (o con materiale riciclato) e stabilizzato ed infine la realizzazione del pacchetto di pavimentazione bitumata. Dove la pista ciclopedonale viene costruita in ampliamento della sede stradale viene eseguito una aiuola spartitraffico di circa 80 cm per la sicurezza dei pedoni. La pista sarà recintata con staccionate in legno. La finitura del manto di usura è in asfalto drenante prevedendone una lunga durata ed un buon livello di flusso pedonale.

Allargamento via Vecellio (fig- sx)

Innesto con via Pirami – attraversamento (fig dx).





Opere idrauliche

La rete di raccolta delle acque meteoriche è costituita da caditoie, griglie di raccolta acqua in ghisa, tubazioni in materiale plastico e collettori in c.a. e fossi di guardia stradali. Le acque raccolte verranno convogliate tramite tubazioni e fossi di guardia ai recettori esistenti.

Per il sottopasso è previsto un impianto di raccolta meccanico con bacino di prima pioggia.

Impianto di illuminazione pubblica

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto di illuminazione costituito da corpi illuminanti con passo 15 metri, con impianto di illuminazione supplementare per le passerelle sul canale ed il sottopasso.

Segnaletica orizzontale e verticale

Il progetto è completato dalla segnaletica orizzontale e verticale attraverso la quale sono chiaramente individuati gli spazi, gli obblighi ed i divieti previsti dal codice della strada e a cui devono attenersi i ciclisti ed i pedoni.

Vengono inseriti nella pavimentazione pedonale gli elementi speciali di orientamento per i non vedenti.

04 - RIFERIMENTI NORMATIVI ED INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

04.01 RIFERIMENTI NORMATIVI

- D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"
- D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs.163/2006".
- Art. 834 CC italiano.

04.02 INDIRIZZI NORMATIVI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

Il piano particellare degli immobili da espropriare costituisce, nei casi di dichiarazione di pubblica utilità *ope legis*, il primo atto del procedimento di espropriazione ovvero ablatorio (T.A.R. Campania, Salerno, Sezione II, sentenza n. 113 del 16 febbraio 2004). In particolare tale piano comprende sia un disegno grafico, che una relazione descrittiva, e per questo può anche definirsi piano particellare grafico e descrittivo.

Tale elaborato risulta indispensabile ad individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio.



ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 15 L.R. 32/2013
Relazione tecnica preliminare delle opere pubbliche

La redazione di tale elaborato deve essere scrupolosa, perfezionando nei dettagli tale disegno o piano grafico mediante diverse colorazioni connesse alla destinazione dell'area da espropriare (opera pubblica, impianti accessori, servitù, urbanizzazioni, occupazioni temporanee ecc.).

La relazione descrittiva (o piano) deve invece analiticamente elencare le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del T.U. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, servitù, occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio e corrispondenti indennità offerte.

L'importanza del piano particellare di esproprio è stata espressamente codificata nell'art. 44 del regolamento della legge 11 febbraio 1994, n. 109: *"...Il piano parcellare degli espropri, degli asservimenti e delle interferenze con i servizi è redatto in base alle mappe catastali aggiornate e comprende anche le espropriazioni e gli asservimenti necessari per gli attraversamenti e le deviazioni di strade e di corsi d'acqua..."*. Sulle mappe catastali sono altresì indicate le eventuali zone di rispetto o da sottoporre a vincolo in relazione a specifiche normative o ad esigenze connesse alla categoria dell'intervento. Il piano è corredato dall'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie dell'immobile da espropriare, asservire o occupare temporaneamente ed è corredato dall'indicazione di tutti i dati catastali nonché delle superfici interessate.

Per ogni ditta viene indicata l'indennità di espropriazione commisurata alla superficie da espropriare. Nel caso frequente di area non edificabile, l'indennità è commisurata in base al criterio del valore agricolo effettivo ovvero del valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona, a seconda dell'esercizio o meno dell'azienda agricola (art. 40, commi 1 e 2 del D.P.R. n. 327/2001, cit.). I valori agricoli sono pubblicati ogni anno sui rispettivi B.U.R. delle regioni.

Tali importi sono maggiorati in percentuali differenziate qualora il proprietario del fondo lo coltivi o no direttamente, nonché di un'ulteriore indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio corrispondente alla coltura effettivamente praticata, nel caso di proprietario coltivatore diretto o imprenditore (art. 40 D.P.R. n. 327, cit.).

L'importo dei costi di acquisizione di aree o di immobili risultanti dal piano particellare dovrà essere ricompreso nel quadro economico del progetto esecutivo di cui il piano medesimo costituisce un allegato (vedi art. 44 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554). *Ne risulta che il potere di esproprio della pubblica amministrazione può essere legittimamente esercitato solo se il bene immobile è incluso nel piano particellare*. L'elaborazione del progetto, per quanto si discute, non potrà essere approssimativa circa l'individuazione degli immobili da espropriare, poiché le risultanze del piano sono tassative (vedi



ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 15 L.R. 32/2013 Relazione tecnica preliminare delle opere pubbliche

Consiglio di Stato, Sez. V, 28 febbraio 2002, n. 1218). Eventuali errori devono necessariamente essere rettificati con provvedimenti motivati e integrativi del progetto originario, prima ancora di entrare in possesso dell'area e quindi prima di occuparla, onde non incorrere in una eventuale azione di reintegrazione (art. 1168 cod. civ.), azione che risponde alla esigenza di assicurare all'avente titolo una tempestiva tutela contro la privazione illecita da parte della P.A. del possesso del bene oggetto di spoglio. In tali fattispecie la P.A. agisce, infatti, *iure privatorum*, al di fuori di un legittimo esercizio di poteri pubblici per l'assenza di un atto amministrativo ablativo specifico su quel bene, regolarmente adottato. Venuti meno i titoli autorizzativi che sono alla base delle condotte materiali dell'amministrazione, proprio perché non più sorrette dall'esplicazione del potere (sia pure di un potere manifestatosi con atti illegittimi poi cadutati), ma condotte poste in essere dalla pubblica amministrazione movendo (magari anche in vista del perseguimento di interessi pubblici) fuori dell'esplicazione del potere, queste vanno ricondotte sotto il regime dell'illecito (Cons. Stato, Adunanza Plenaria, decisione n. 9 del 16 novembre 2005). I maggiori oneri (danno, svalutazione monetaria, interessi) derivanti per l'Amministrazione dalla necessità di ricorrere all'eventuale meccanismo sanante disciplinato dall'art. 43 del T.U. n. 327/2001 costituiscono, qualora ricorra l'elemento soggettivo del dolo o della colpa grave, ipotesi di danno erariale perseguibile innanzi alla Corte dei Conti.

Invece, l'integrazione preliminare (e prudente) del provvedimento originario di approvazione del progetto e della esplicita dichiarazione di pubblica utilità può derivare anche da una sopraggiunta opportunità o necessità durante l'esecuzione dei lavori, di espropriare altri terreni o edifici attigui a quelli già espropriati. Tale eventualità è specificamente prevista e disciplinata dall'art. 16 del T.U. sugli espropri n. 327/2001.

05 - INSERIMENTO URBANISTICO E VINCOLI

05.01 BRETELLA SU VIA MEDITERRANEO

L'opera interessa prevalentemente terreni con destinazione agricola e rispetta gli attuali vincoli previsti nel vigente P.R.G. In particolare vengono rispettati i vincoli imposti sulle aree dedicate alla futura realizzazione dell'Autostrada del Mare" e per la nuova strada podereale.

In merito alla nuova viabilità di accesso quest'ultima non ricade in aree oggetto di vincolo fatta eccezione per quanto riguarda le fasce di rispetto stradali.

La realizzazione di tale nuova viabilità comporta variante urbanistica con inserimento di nuove fasce di rispetto secondo il disposto del nuovo codice della strada.

Estratto di PRG vigente con inserimento del progetto e delle opere pubbliche



Estratto del PRG con inserimento in blu delle nuove fasce di rispetto

A seguito della realizzazione della nuova viabilità sarà esteso il vincolo di inedificabilità di metri 30 a margine della nuova bretella e di metri 20 sulla rotatoria di via Vecellio (vedi aree contornate e colorate di blu nell'estratto grafico 3, di cui sopra). Le restanti opere sono già ricomprese nelle fasce di rispetto stradali esistenti.

06 - INDENNITA' DI ESPROPRIO E DISPONIBILITA' DELLE AREE

06.01 INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n° 327/2001 stabilisce che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene ablato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

L'indennità relativa agli immobili da acquisire sarà determinata sulla base dei criteri di cui alle norme sopra citate e sarà costituita dalle seguenti voci:



a) Area non edificabile

a1 – indennità base, determinata in relazione al valore agricolo relativo alla coltura effettivamente praticata ed alla superficie occupata (art. 40, comma 1 del D.P.R. 327/2001);

a2 - Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001);

a3 – indennità al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante (che abbiano le caratteristiche di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale), costretto (sia nel caso di esproprio che di cessione bonaria) ad abbandonare in tutto od in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, indennità pari all'indennizzo di cui al punto a2 (art. 42, comma 2 del D.P.R. 327/2001);

b) Reliquati

E' data facoltà al proprietario richiedere all'ente attuatore di acquisire le frazioni residue di immobili che non siano state prese in considerazione dall'esproprio, qualora per esse, data la loro ampiezza o conformazione, risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione. L'indennizzo sarà determinato con gli stessi criteri della frazione principale.

c) Manufatti edilizi

Per i manufatti legittimamente realizzati, inclusi quelli per i quali sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione e sia stata accertata la sanabilità, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale.

d) imposte relative all'ultimo trasferimento dell'immobile

L'indennità, definita secondo quanto previsto dai punti precedenti, sarà aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile, debitamente documentata. Tale importo, definito proporzionalmente alla parte in esproprio, sarà attualizzato in base all'indice ISTAT del costo della vita.

f) Rimessa in pristino delle aree

Verrà riconosciuto integralmente l'onere documentato dei lavori di ripristino di eventuali recinzioni e gli interventi sulla parte del fondo non espropriato necessari a ristabilire le condizioni di scorrimento delle acque precedenti l'intervento, ove non provveda il proponente.

g) Frutti pendenti e anticipazioni colturali

I frutti pendenti presenti sulle aree soggette ad esproprio saranno indennizzati al coltivatore in base alla coltura effettivamente in atto secondo i valori della borsa merci.

Nel caso di assenza di frutti pendenti, sarà indennizzata l'anticipazione colturale sulla base della documentazione dei costi sostenuti o dei costi medi di dette lavorazioni, sempre nei limite massimo del futuro pendente.

Occupazioni temporanee



ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 15 L.R. 32/2013
Relazione tecnica preliminare delle opere pubbliche

Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua (art. 50, comma 1 del D.P.R. 327/2001).

06.02 ELENCO DELLE PROPRIETA' SOGGETTE AD ESPROPRIO OD OCCUPAZIONE

1) - Ditta:

Bisazza Persico Giulia, nata a San Donà di Piave (VE) il 07/12/1978, CF BSZGLI78B47H823K, proprietaria 1000/1000.

Particelle soggette ad esproprio – concessione - occupazione temporanea:

NCT- Comune di Jesolo

Foglio	Mappale	qualità	cl	Superficie Ha	R. Dom.	R. Agrario	Osservazioni
32	130	Seminativo	3	00.24.45	15,00	08.21	area coltivata a seminativo in fascia di rispetto stradale - fosso
36	989	Seminativo	3	01.30.65	80.16	43.86	area coltivata a seminativo parzialmente in fascia di rispetto stradale
36	1003	Seminativo	3	00.04.66	02.86	01.56	area coltivata a seminativo in fascia di rispetto stradale - fosso
36	1020	Seminativo	2	00.80.83	66.79	33.40	area coltivata a seminativo parzialmente in fascia di rispetto stradale
39	1227	Seminativo	3	02.09.85	130.05	70.45	area coltivata a seminativo parzialmente in fascia di rispetto stradale
36	993	Seminativo	2	00.36.52	30.18	15.09	area coltivata a seminativo parzialmente in fascia di rispetto stradale

2).- Ditta:

Demanio Pubblico dello Stato, C.F 0634981007, proprietario 1000/1000.

Particelle soggette ad esproprio – concessione - occupazione temporanea:

NCT- Comune di Jesolo

Foglio	Mappale	qualità	cl	Superficie Ha	R. Dom.	R. Agrario	Osservazioni
36	22	Prato	1	00.10.50	05,37	02.71	Sommità arginale del canale Terzo di competenza del Consorzio del Bonifica Veneto Orientale
36	23	Vigneto	1	00.29.00	31.88	14.23	Area di competenza del Consorzio del Bonifica Veneto Orientale. Il vigneto risulta espantato e l'area è coltivata a seminativo.
36	948	Prato	1	00.21.86	11,29	05.64	Sommità arginale del canale Terzo di competenza del Consorzio del Bonifica Veneto Orientale



ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 15 L.R. 32/2013
Relazione tecnica preliminare delle opere pubbliche

3).- Ditta:

Pasqual Antonella, nata a Jesolo (VE) il 30/06/1958, CF PSQNNL58H70L388X, comproprietaria 500/1000.

Saramin Franco, nato a Jesolo (VE) il 02/03/1954, CF SRMFNC54C02C388H, comproprietaria 500/1000.

Particelle soggette ad esproprio – concessione - occupazione temporanea:

NCT- Comune di Jesolo

Foglio	Mappale	qualità	cl	Superficie Ha	R. Dom.	R. Agrario	Osservazioni
36	155	Vigneto	1	00.40.20	44,19	19.72	Il vigneto risulta espantato. L'area è lasciata a prato incolto.

4).- Ditta:

Regione Veneto, demanio stradale, CF 80007580279, proprietario 1000/1000.

Particelle soggette ad esproprio – concessione - occupazione temporanea:

NCT- Comune di Jesolo

Foglio	Mappale	qualità	cl	Superficie Ha	R. Dom.	R. Agrario	Osservazioni
36	1004	Seminativo	3	00.00.70	00.43	00.23	Area incolta
36	1005	Seminativo	3	00.00.30	00.18	00.10	Area incolta
36	994	Seminativo	2	00.04.35	03.59	01.80	Area incolta
36	990	Seminativo	3	00.05.45	03.34	01.83	Area incolta
36	991	Seminativo	3	00.06.90	04.23	02.32	Area incolta
36	1019	Seminativo	2	00.12.10	10.00	05.00	Area incolta
36	1224	Seminativo	3	00.11.75	07.28	03.94	Area incolta
36	1225	Seminativo	3	00.43.75	27.11	14.69	Area incolta
36	1226	Seminativo	3	00.12.95	08.03	04.35	Area incolta

5) - Ditta:

Bardella Carmen, nata a Jesolo (VE) il 19/02/1947, CF BRDCMN47B59C388F, proprietaria 1000/1000.

Particelle soggette ad esproprio – concessione - occupazione temporanea:

NCT- Comune di Jesolo

Foglio	Mappale	qualità	cl	Superficie Ha	R. Dom.	R. Agrario	Osservazioni
36	74	Sem.arborato	2	00.15.90	13,41	6.98	Il vigneto risulta espantato. L'area è lasciata a prato incolto.

6) - Ditta:

Sfriso Arnaldo, nato a Jesolo (VE) il 22/03/1938, CF SFRRLD38C22C388I, proprietario 1000/1000.

Particelle soggette ad esproprio – concessione - occupazione temporanea:

NCT- Comune di Jesolo

Foglio	Mappale	qualità	cl	Superficie Ha	R. Dom.	R. Agrario	Osservazioni
36	128	Seminativo	3	00.59.00	36.57	19.81	Area coltivata a seminativo



ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 15 L.R. 32/2013
Relazione tecnica preliminare delle opere pubbliche

36	1028	Seminativo	3	00.68.00	42.14	22.83	Area coltivata a seminativo
36	130	Seminativo	3	00.54.70	33.90	18.36	Area coltivata a seminativo parzialmente soggetta a fascia di rispetto stradale

7).- Ditta:

Casagrande Maria Grazia, nata a Fontanelle (TV) il 09/12/1952, CF CSGMGR52T49D674O, comproprietaria in quota proindivisa.

Tonet Denis, nato a Jesolo (VE) il 10/06/1976, CF TNTDNS76H10C388E, comproprietario in quota proindivisa.

Tonet Tamara, nato a Jesolo (VE) il 16/02/1974, CF TNTTMR74B56C388Q, comproprietario in quota proindivisa.

Particelle soggette ad esproprio – concessione - occupazione temporanea:

NCEU- Comune di Jesolo

Foglio	Mappale	qualità	cl	Superficie Ha	Rendita.		Osservazioni
36	148	E.U.		00.83.68	882.00		Area cortili zia di fabbricato urbano residenziale parzialmente ricadente in fascia di rispetto stradale.

8).- Ditta:

Tonet Tamara, nato a Jesolo (VE) il 16/02/1974, CF TNTTMR74B56C388Q, proprietaria 1000/1000.

Particelle soggette ad esproprio – concessione - occupazione temporanea:

NCEU- Comune di Jesolo

Foglio	Mappale	qualità	cl	Superficie Ha	Rendita.		Osservazioni
36	149	E.U.		00.22.59	221.26		Area cortili zia di fabbricato urbano residenziale parzialmente ricadente in fascia di rispetto stradale.

06.03 CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO

La stima dei costi di esproprio è redatta in base agli elementi riportati negli elaborati grafici allegati, nell'elenco ditte riportato al precedente punto e delle visure catastali di cui all'Allegato 1.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte, fa riferimento alla stima dei Valori Agricoli realizzata sulla base della Regione agraria di appartenenza, previa consultazione della banca dati dell'Agenzia delle Entrate – Dipartimento del Territorio e tabelle pubblicate dalla Provincia di Venezia.

I Valori agricoli media pubblicati sul BUR ed applicati sono i seguenti:



ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 15 L.R. 32/2013
Relazione tecnica preliminare delle opere pubbliche

Provincia di Venezia – ANNO 2014

REGIONE AGRARIA 3^a Comuni: Caorle, Jesolo, Eraclea				
Coltura	Valore agricolo medio (euro/Ha)	Sup > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	33.000,00			3- boschi come definiti dalla L.R. n 52/78
FRUTTETO(piante comprese)	83.000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	33.000,00			
ORTO	84.000,00			
PRATO	40.000,00			
SEMINATIVO	67.000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	67.000,00			
VIGNETO D.O.C.(piante comprese)	113.000,00	SI	SI	
VIGNETO (piante comprese)	77.000,00			
VIVAIO (solo terreno)	77.000,00			

06.04 CALCOLO DELLE INDENNITÀ PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Per la quantificazione di questo indennizzo valgono le tariffe di cui alla precedente tabella.

Nel calcolo sono stati individuati due criteri:

- Aree per le quali si prevede un'occupazione temporanea, per le quali si prevede una durata di 1 anno;
- Aree per le quali è possibile una occupazione temporanea in via d'urgenza preliminare alla fase di esproprio per le quali si prevede una durata di 6 mesi

06.05 IMMISSIONE IN POSSESSO DEI BENI PER CONCESSIONE DEMANIALE

Per addivenire al pieno possesso delle aree necessarie alla realizzazione delle opere in progetto prima dell'inizio dei lavori, occorre:

- definire le modalità di concessione permanente dell'alveo fluviale per la realizzazione dei ponti sul canale Terzo del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale per le aree necessarie alla realizzazione della pista ciclopedonale e della viabilità;
- individuare con il Demanio Pubblico dello Stato le modalità per la cessione o concessione delle aree di sua proprietà;
- redazione delle perizie di stima dei singoli beni con la stima dell'indennità provvisoria di esproprio per disporre l'occupazione anticipata se ricorre il caso.



07 - ELENCO ELABORATI

Formano parte integrante della procedura preliminare di verifica al vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità dei terreni, i seguenti elaborati:

- R000 relazione illustrativa preliminare delle opere pubbliche
- C000 computo metrico estimativo della pista ciclopedonale
- C001 Tabella riassuntiva generale dei costi delle opere pubbliche
- C002 Bozza del capitolato speciale di appalto delle opere pubbliche
- TAVOLA 15 estratto di mappa con indicati i terreni soggetti ad esproprio od occupazione / concessione con tabella elenco ditte interessate
- TAVOLA 15.1 inquadramento generale delle opere pubbliche
- TAVOLA 15.2 elaborato grafico preliminare 1° stralcio pista ciclopedonale FUORI AMBITO
- TAVOLA 15.3 elaborato grafico preliminare 2° stralcio pista ciclopedonale IN AMBITO
- TAVOLA 15.4 elaborato grafico preliminare 3° stralcio pista ciclopedonale FUORI AMBITO
- TAVOLA D001 tavola di progetto preliminare della variante alla viabilità
- R001 relazione illustrativa preliminare della nuova viabilità
- R002 Stima sommaria del costo della nuova viabilità pubblica
- Piano particella di esproprio preliminare
- Visure catastali delle particelle interessate

08 –COSTI DELLE OPERE PUBBLICHE

I costi relativi alle opere pubbliche vengono riassunti nella tabella sotto.

08.01 ANALISI DEI COSTI

	CAPITOLO - DESCRIZIONE	COSTI PARZIALI	COSTI TOTALI
	BRETELLA – PONTE - ROTATORIA		
01	nuova viabilità come da relazione di stima doc R002	2.200.000,00	
02	Spese tecniche di progettazione direzione lavori 5%	110.000,00	
03	IVA punto 1 – 10%	220.000,00	
04	Contributo CNP 5% voce 02	5.500,00	
05	IVA 22% su voci 02 e 04	25.300,00	
07	Indennità di Esproprio – concessione – occupazione	331.909,66	
08	Imposta di registro su trasferimenti di cui alla voce 07	63.062,23	
09	Spese amministrative procedure di esproprio	10.000,00	
	Sommano da 01 a 09	2.965.771,89	2.965.771,89



ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 15 L.R. 32/2013
Relazione tecnica preliminare delle opere pubbliche

	PISTA CICLOPEDONALE – PONTE - SOTTOPASSO		
10	Totale costi per impianto di cantiere	27.874,89	
11	Costruzione 1° stralcio pista ciclo-pedonale - fuori ambito	88.553,57	
12	Costruzione di passerella ciclo-pedonale su canale Terzo	175.367,03	
13	Costruzione di sottopasso su SR 43 - via Adriatico	177.292,90	
14	Costruzione 2° stralcio pista ciclo-pedonale - in ambito	157.479,94	
15	Costruzione 3° stralcio pista ciclo-pedonale - via Vecellio - fuori ambito	243.691,03	
16	Oneri della sicurezza D.Lgs 81/08 e s.m.i.	45.000,00	
17	Imprevisti 5% lettere A-B-C-D-E-F-G	45.762,96	
18	Spese tecniche (progetti architettonici, esecutivi, strutturali, impiantistica) 10%	96.102,23	
19	Collaudi e prove di laboratorio 5%	48.051,11	
20	Oneri previdenziali (su voci I - L = € 144,153,34) 5% inarcassa - Cipag	7.207,67	
21	IVA 22% su voci I-L-M (€ 151,361,01)	33.299,42	
22	IVA 10% su voci A-B-C-D-E-F-G-H	96.102,23	
23	Indennità di esproprio su acquisizione terreni e concessione	78.883,75	
24	Spese amministrative per procedimenti espropriativi, pubblicazioni, ecc (4%)	3.155,35	
25	Oneri previdenziali su voce Q, 5% inarcassa - Cipag	7.207,66	
26	IVA 22% su voce Q - R	2.279,86	
27	Imposta di registro su voce P per trasferimento	14.987,91	
	Sommano da 10 a 27	1.348.299,51	1.348.299,51
	TOTALE OPERE PUBBLICHE		4.314.071,40

08.02 CONCLUSIONI

Il costo presunto delle opere pubbliche ammonta complessivamente ad **€ 4.311.071,40** al lordo delle imposte, come sopra stimate.

I costi definitivi potranno essere determinati solamente a seguito di redazione del progetto esecutivo delle opere.

08.03 VISURE PARTICELLE OGGETTO DI ESPROPRIO



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Data: 02/12/2015 - Ora: 10.37.50 Fine
Visura n.: T79860 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 32 Particella: 130		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	32	130		-	SEMINATIVO 3	24 45	A94	Dominicale Euro 15,00
FRAZIONAMENTO del 09/07/2009 n. 153215.1/2009 in atti dal 09/07/2009 (protocollo n. VE0153215)								
Agrario Euro 8,21								
Partita								
Notifica								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BISAZZA PERSICO Giulia nata a SAN DONA` DI PIAVE il 07/02/1978		BSZGLI78B47H823K*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 01/11/1997 n. 8592.1/2011 in atti dal 24/05/2011 (protocollo n. VE0124418) Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA`		
		STORICA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Data: 02/12/2015 - Ora: 10.39.39 Fine
Visura n.: T81172 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 36 Particella: 989		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
					Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
	Foglio	Particella	Sub		ha are ca		Dominicale	
1	36	989		-	1 30 65	A94	Euro 80,16	FRAZIONAMENTO del 09/07/2007 n. 176815.1/2007 in atti dal 09/07/2007 (protocollo n. VE0176815)
Notifica		Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BISAZZA PERSICO Giulia nata a SAN DONA` DI PIAVE il 07/02/1978			BSZGLI78B47H823K *	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 01/11/1997 n. 8592.1/2011 in atti dal 24/05/2011 (protocollo n. VE0124418) Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA`			
		STORICA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Data: 02/12/2015 - Ora: 10.42.23 Fine
Visura n.: T83138 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 36 Particella: 993		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1		36	993		-	SEMINATIVO 2	36	52		Euro 30,18	Euro 15,09
							Tabella di variazione del 06/06/2008 n. 10.1/1993 in atti dal 06/06/2008 (protocollo n. VE0119014) IST. 84609/08				
Notifica							Partita				
Annotazioni		vq variazione di qualità su dichiarazione di parte									

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BISAZZA PERSICO Giulia nata a SAN DONA` DI PIAVE il 07/02/1978		BSZGLI78B47H823K *	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 01/11/1997 n. 8592.1/2011 in atti dal 24/05/2011 (protocollo n. VE0124418) Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2015 - Ora: 10.40.16 Fine
Visura n.: T81606 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 36 Particella: 1003		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	36	1003		-	SEMINATIVO 3	04 66	A94	Dominicale Euro 2,86	Agrario Euro 1,56	FRAZIONAMENTO del 09/07/2007 n. 176815.1/2007 in atti dal 09/07/2007 (protocollo n. VE0176815)
Notifica							Partita			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BISAZZA PERSICO Giulia nata a SAN DONA` DI PIAVE il 07/02/1978		BSZGLI78B47H823K*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 01/11/1997 n. 8592.1/2011 in atti dal 24/05/2011 (protocollo n. VE0124418) Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA`		
		STORICA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Data: 02/12/2015 - Ora: 10.40.50 Fine
Visura n.: T82034 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 36 Particella: 1005		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	36	1005		-	SEMINATIVO 3	00 30	A94	Dominicale Euro 0,18 Agrario Euro 0,10
Notifica				Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BISAZZA PERSICO Giulia nata a SAN DONA` DI PIAVE il 07/02/1978				BSZGLI78B47H823K *	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 01/11/1997 n. 8592.1/2011 in atti dal 24/05/2011 (protocollo n. VE0124418) Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA`				(1) Proprieta` per 1/1
		STORICA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Data: 02/12/2015 - Ora: 10.41.25 Fine
Visura n.: T82427 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 36 Particella: 1020		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	36	1020		-	SEMINATIVO 2	80	83		Euro 66,79	Euro 33,40
Tabella di variazione del 06/06/2008 n. 10.1/1993 in atti dal 06/06/2008 (protocollo n. VE0119014) IST. 84609/08										
Notifica			Partita							
Annotazioni			vq variazione di qualita' su dichiarazione di parte							

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BISAZZA PERSICO Giulia nata a SAN DONA' DI PIAVE il 07/02/1978		BSZGLI78B47H823K*	(1) Proprieta', per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 01/11/1997 n. 8592.1/2011 in atti dal 24/05/2011 (protocollo n. VE0124418) Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA', STORICA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2015 - Ora: 10.42.59 Fine
Visura n.: T83540 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 39 Particella: 1227		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1		39	1227		-	SEMINATIVO 3	2	09 85		Euro 130,05	Euro 70,45
Tabella di variazione del 06/06/2008 n. 148.1/1992 in atti dal 06/06/2008 (protocollo n. VE0119008) IST. 84609											
Notifica						Partita					
Annotazioni		vq variazione di qualita' su dichiarazione di parte									

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BISAZZA PERSICO Giulia nata a SAN DONA` DI PIAVE il 07/02/1978		BSZGLI78B47H823K *	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 01/11/1997 n. 8592.1/2011 in atti dal 24/05/2011 (protocollo n. VE0124418) Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2015 - Ora: 10.45.21 Fine
Visura n.: T85194 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 36 Particella: 23		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	36	23		-	VIGNETO 1	29 00	A94	Dominicale Euro 31,88 L. 61.727
						Euro 14,23 L. 27.550		FRAZIONAMENTO n. 1986 in atti dal 28/04/1989
Notifica				Partita		797		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta`, per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2015 - Ora: 10.46.29 Fine
Visura n.: T85973 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 36 Particella: 948		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	36	948		-	PRATO 1	21 86		Dominicale Euro 11,29	Agrario Euro 5,64
Notifica					Partita				
Annotazioni			costituito. dal n. 16						

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO			06340981007*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/12/2015 - Ora: 14.10.12 Fine
Visura n.: T216918 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2015

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 36 Particella: 22		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	36	22		-	PRATO 1	10	50	A94	Dominicale Euro 5,37 L. 10,395	Agrario Euro 2,71 L. 5,250
Notifica					Partita			797		
Impianto meccanografico del 26/06/1975										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/12/2015 - Ora: 14.30.26 Fine
Visura n.: T223502 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2015

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
Immobile	Foglio: 36 Particella: 155		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	36	155		-	VIGNETO 1	40	20	A94	Dominicale Euro 44,19 L. 85.566	Agrario Euro 19,72 L. 38.190
FRAZIONAMENTO del 15/01/1985 n. 2186 in atti dal 24/05/1986										
Notifica		Partita				1801				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASQUAL Antonella nata a JESOLO il 30/06/1958	PSQNNL58H70C388X *	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
2	SARAMIN Franco nato a JESOLO il 02/03/1954	SRMFNC54C02C388H*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/1986 Voltura n. 19587 in atti dal 28/04/1989 Repertorio n.: 34011 Rogante: CARLO BORDIERI Sede: JESOLO Registrazione: UR Sede: SAN DONA` DI PIAVE n: 3543 del 19/12/1986	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Data: 02/12/2015 - Ora: 11.00.17 Fine
Visura n.: T95595 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
	Provincia di VENEZIA		
Catasto Terreni	Foglio: 36 Particella: 990		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	36	990		-	SEMINATIVO 3	05 45	A94	Dominicale Euro 3,34 Agrario Euro 1,83
FRAZIONAMENTO del 09/07/2007 n. 176815.1/2007 in atti dal 09/07/2007 (protocollo n. VE0176815)								
Notifica		Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1
1	REGIONE DEL VENETO - DEMANIO STRADALE con sede in VENEZIA				80007580279*	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/03/2009 Trascrizione n. 23124.1/2009 in atti dal 10/11/2009 Repertorio n.: 146 Rogante: VENETO STRADE SPA Sede: VENEZIA Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Data: 02/12/2015 - Ora: 11.00.48 Fine
Visura n.: T95911 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 36 Particella: 991		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	36	991		-	SEMINATIVO 3	06 90	A94	Dominicale Euro 4,23
FRAZIONAMENTO del 09/07/2007 n. 176815.1/2007 in atti dal 09/07/2007 (protocollo n. VE0176815)								
Notifica		Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE DEL VENETO - DEMANIO STRADALE con sede in VENEZIA		80007580279*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/03/2009 Trascrizione n. 23124.1/2009 in atti dal 10/11/2009 Repertorio n.: 146 Rogante: VENETO STRADE SPA Sede: VENEZIA Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA`		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Data: 02/12/2015 - Ora: 10.59.34 Fine
Visura n.: T95069 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 36 Particella: 994		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1		36	994		-	SEMINATIVO 2	04	35		Euro 3,59	Euro 1,80
Tabella di variazione del 06/06/2008 n. 10.1/1993 in atti dal 06/06/2008 (protocollo n. VE0119014) IST. 84609/08											
Notifica					Partita						
Annotazioni		vq variazione di qualità su dichiarazione di parte									

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE DEL VENETO - DEMANIO STRADALE con sede in VENEZIA		80007580279*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/03/2009 Trascrizione n. 23124.1/2009 in atti dal 10/11/2009 Repertorio n.: 146 Rogante: VENETO STRADE SPA Sede: VENEZIA Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA`		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2015 - Ora: 10.58.42 Fine
Visura n.: T94408 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 36 Particella: 1004		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	36	1004		-	SEMINATIVO 3	00 70	A94	Dominicale Euro 0,43
FRAZIONAMENTO del 09/07/2007 n. 176815.1/2007 in atti dal 09/07/2007 (protocollo n. VE0176815)								
Notifica		Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE DEL VENETO - DEMANIO STRADALE con sede in VENEZIA		80007580279*	(1) Proprietà` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/03/2009 Trascrizione n. 23124.1/2009 in atti dal 10/11/2009 Repertorio n.: 146 Rogante: VENETO STRADE SPA Sede: VENEZIA Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA`				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Data: 02/12/2015 - Ora: 11.01.31 Fine
Visura n.: T96445 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 36 Particella: 1019		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	36	1019		-	SEMINATIVO 2	12 10		Dominicale Euro 10,00	Agrario Euro 5,00
Tabella di variazione del 06/06/2008 n. 10.1/1993 in atti dal 06/06/2008 (protocollo n. VE0119014) IST. 84609/08									
Notifica						Partita			
Annotazioni		vq variazione di qualita' su dichiarazione di parte							

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE DEL VENETO - DEMANIO STRADALE con sede in VENEZIA		80007580279*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/03/2009 Trascrizione n. 23124.1/2009 in atti dal 10/11/2009 Repertorio n.: 146 Rogante: VENETO STRADE SPA Sede: VENEZIA Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA`		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2015 - Ora: 11.02.09 Fine
Visura n.: T96915 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 36 Particella: 1025		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1		36	1025		-	SEMINATIVO 2	08	70		Euro 7,19	Euro 3,59
							Tabella di variazione del 06/06/2008 n. 10.1/1993 in atti dal 06/06/2008 (protocollo n. VE0119014) IST. 84609/08				
Notifica							Partita				
Annotazioni					vq variazione di qualità su dichiarazione di parte						

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE DEL VENETO - DEMANIO STRADALE con sede in VENEZIA		80007580279*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/03/2009 Trascrizione n. 23124.1/2009 in atti dal 10/11/2009 Repertorio n.: 146 Rogante: VENETO STRADE SPA Sede: VENEZIA Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA`		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2015 - Ora: 11.05.41 Fine
Visura n.: T99331 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 39 Particella: 1224		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	39	1224		-	SEMINATIVO 3	11 75		Dominicale Euro 7,28	Agrario Euro 3,94
Tabella di variazione del 06/06/2008 n. 148.1/1992 in atti dal 06/06/2008 (protocollo n. VE0119008) IST. 84609									
Notifica					Partita				
Annotazioni		vq variazione di qualita' su dichiarazione di parte							

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE DEL VENETO - DEMANIO STRADALE con sede in VENEZIA		80007580279*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/03/2009 Trascrizione n. 23124.1/2009 in atti dal 10/11/2009 Repertorio n.: 146 Rogante: VENETO STRADE SPA Sede: VENEZIA Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA`		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Data: 02/12/2015 - Ora: 11.05.05 Fine
Visura n.: T98896 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 39 Particella: 1225		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	39	1225		-	SEMINATIVO 3	43 75		Dominicale Euro 27,11	Agrario Euro 14,69
Notifica					Partita				
Annotazioni		vq variazione di qualità su dichiarazione di parte							

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE DEL VENETO - DEMANIO STRADALE con sede in VENEZIA		80007580279*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/03/2009 Trascrizione n. 23124.1/2009 in atti dal 10/11/2009 Repertorio n.: 146 Rogante: VENETO STRADE SPA Sede: VENEZIA Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA`		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Immobile

INTESTATO

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2015 - Ora: 10.47.17 Fine
Visura n.: T86554 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 36 Particella: 74		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	36	74		-	SEMIN ARBOR	15 90	A94	Dominicale Euro 13,41 L. 25,973	Agrario Euro 6,98 L. 13,515	FRAZIONAMENTO del 07/07/1971 n. 9377 in atti dal 09/09/1978
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta` per 1/1
1	BARDELLA Carmen nata a JESOLO il 19/02/1947		BRDCMN47B59C388F*	
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 23291.1/2014 in atti dal 24/12/2014 Repertorio n.: 16889 Rogante: TERRACINA VALERIA				
Sede: SAN DONA` DI PIAVE Registrazione: Sede: DIVISIONE A STRALCIO				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2015 - Ora: 10.48.08 Fine
Visura n.: T87195 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 36 Particella: 128		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	36	128		-	SEMINATIVO 3	59 00		Dominicale Euro 36,57	Agrario Euro 19,81
Tabella di variazione del 27/01/2010 n. 83.1/2010 in atti dal 29/01/2010 (protocollo n. VE0014045) VARIAZIONE CULTURALE									
Indirizzo		IESOLO							
Notifica		in corso con prot. VE0090402/2011 del 29/03/2011			Partita				
Annotazioni		di studio: variazione di qualità` su dichiarazione di parte							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SFRISO Arnaldo nato a JESOLO il 22/03/1938		SFRRLD38C22C3881*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/1971 Voltura n. 9477 in atti dal 09/09/1978 Repertorio n.: 11097 Rogante: BIANCHINI Sede: SAN DONA` DI PIAVE Registrazione: UR Sede: SAN DONA` DI PIAVE n: 1523 del 26/07/1971		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Data: 02/12/2015 - Ora: 10.49.31 Fine
Visura n.: T88157 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA
	Foglio: 36 Particella: 130

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	36	130		-	SEMINATIVO 3	54 70		Dominicale Euro 33,90
								Agrario Euro 18,36
Tabella di variazione del 17/01/1995 n. 2741.1/1995 in atti dal 19/10/2002 (protocollo n. 00000001) VARIAZIONE DI COLTURA								
Notifica	Partita							
Annotazioni	variazione di qualità' su dichiarazione di parte							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SFRISO Arnaldo nato a JESOLO il 22/03/1938		SFRRLD38C22C3881*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
		[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/1971 Voltura n. 9477 in atti dal 09/09/1978 Repertorio n.: 11097 Rogante: BIANCHINI Sede: SAN DONA' DI PIAVE Registrazione: UR Sede: SAN DONA' DI PIAVE n: 1523 del 26/07/1971		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Data: 02/12/2015 - Ora: 10.48.58 Fine
Visura n.: T87757 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di JESOLO (Codice: C388)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 36 Particella: 1028		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	36	1028		-	SEMINATIVO 3	68 00		Euro 42,14	Euro 22,83	Tabella di variazione del 27/01/2010 n. 83.1/2010 in atti dal 29/01/2010 (protocollo n. VE0014045) VARIAZIONE COLTURALE
Indirizzo				IESOLO						
Notifica		in corso con prot. VE0090402/2011 del 29/03/2011			Partita					
Annotazioni		di stadio: variazione di qualità` su dichiarazione di parte; di immobile: migliore precisazione di superficie								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SFRISO Arnaldo nato a JESOLO il 22/03/1938			SFRRLD38C22C3881*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Data: 02/12/2015 - Ora: 10.53.39
Visura n.: T90912 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	TONET TAMARA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di JESOLO (Codice: C388) Provincia di VENEZIA TONET TAMARA nata a JESOLO il 16/02/1974 C.F.: TNTTMR74B56C388Q

1. Unità Immobiliari site nel Comune di JESOLO(Codice C388) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	32	149		Cens.	Zona	A/7	2	6 vani	Totale: 171 m ² Totale escluse aree scoperte**: 152 m ²	Euro 526,79	VIA TIZIANO VECCELLIO piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 05/06/2013 con prot. n. VE0199267/2012 del 12/12/12

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TONET Tamara nata a JESOLO il 16/02/1974		TNTTMR74B56C388Q*	(1) Proprietà` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 13176.1/2011 in atti dal 22/06/2011 Repertorio n.: 90095 Rogante: BORDIERI CARLO Sede: JESOLO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA		



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Data: 02/12/2015 - Ora: 10.53.39

Fine

Visura n.: T90912 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di JESOLO(Codice C388) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		32	148	3			C/6	6	19 m²	Totale: 20 m²	Euro 66,73	VIA TIZIANO VECELLIO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		32	148	4			A/2	3	5,5 vani	Totale: 113 m² Totale escluse aree scoperte** : 113 m²	Euro 454,48	VIA TIZIANO VECELLIO piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 5,5 m² 19 Rendita: Euro 521,21

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TONET Tamara nata a JESOLO il 16/02/1974	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/07/2014 n. 8734.2/2015 in atti dal 18/06/2015 (protocollo n. VE0090656) Rogante: CASAGRANDE Sede: JESOLO	TNTTMR74B56C388Q*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Registrazione: US Sede: SAN DONA` DI PIAVE Volume: 9990 n. 398 del 17/04/2015 DENUNCIA DI SUCCESSIONE		

Totale Generale: vani 11,5 m² 19 Rendita: Euro 1.048,00

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Data: 02/12/2015 - Ora: 10.57.03

Visura n.: T93250 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	CASAGRANDE MARIA GRAZIA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di JESOLO (Codice: C388) Provincia di VENEZIA CASAGRANDE MARIA GRAZIA nata a FONTANELLE il 09/12/1952 C.F.: CSGMGR52T49D6740

1. Unità Immobiliari site nel Comune di JESOLO(Codice C388) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		32	148	2			C/6	6	19 m²	Totale: 20 m²	Euro 66,73	VIA TIZIANO VECCELLIO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		32	148	5			in corso di definiz.					VIA TIZIANO VECCELLIO piano: T; VARIAZIONE del 15/03/2012 n. 5429.1/2012 in atti dal 15/03/2012 (protocollo n. VE0042071) VERIFICA STATO ATTUALE U. I.	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 42028 del 15/03/2012

Totale: m² 19 Rendita: Euro 66,73

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASAGRANDE Maria Grazia nata a FONTANELLE il 09/12/1952	FONTANELLE il 09/12/1952	CSGMGR52T49D6740*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/07/2014 n. 8734.1/2015 in atti dal 18/06/2015 (protocollo n. VE0090656) Rogante: CASAGRANDE Sede: JESOLO	Registrazione: US Sede: SAN DONA` DI PIAVE Volume: 9990 n. 398 del 17/04/2015 DENUNCIA DI SUCCESIONE		

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2015

Data: 02/12/2015 - Ora: 10.55.50

Visura n.: T92416 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	TONET DENIS
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di JESOLO (Codice: C388) Provincia di VENEZIA TONET DENIS nato a JESOLO il 10/06/1976 C.F.: TNTDNS76H10C388E

1. Unità Immobiliari site nel Comune di JESOLO(Codice C388) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		32	148	7			A/2	3	7,5 vani	Totale: 182 m² Totale escluse aree scoperte*: 136 m²	Euro 619,75	VIA TIZIANO VECCELLIO piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TONET Denis nato a JESOLO il 10/06/1976	TNTDNS76H10C388E*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

TABELLA RIEPILOGATIVA PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

N. d'ordine	Ditta	Dati catastali										Sup. da espropriare e/o occupare	Indennità unitaria €/mq	Indennità di esproprio €	Coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria (50%)	Indennità cessione volontaria €	Indennità di occupazione temporanea annua (1/12)	INDENNITA' TOTALE €
		Foglio	Particella	Sub	Reddito		Qualità	Classe	Sup. Totale									
					dominicale €	agricario €												
1	Bisazza Persico Giulia, nata a San Donà di Piave (VE) il 07/12/1978, CF BSZGLI78B47H823K, proprietaria 1000/1000.	32	130		€ 15,00	€ 123,97	SEMINATIVO	3	2445	€ 10,00	141,3	€ 70,65		€ 211,95				
		36	989		€ 80,16	€ 43,86	SEMINATIVO	3	13065	€ 10,00	3334,97	€ 16.674,85		€ 50.024,55				
		36	1003		€ 2,86	€ 1,56	SEMINATIVO	3	466	€ 10,00	1672,2	€ 836,10		€ 2.508,30				
		36	1020		€ 66,79	€ 33,40	SEMINATIVO	2	8083	€ 10,00	26833,2	€ 13.416,60		€ 40.249,80				
		39	1227		€ 130,05	€ 70,45	SEMINATIVO	3	20985	€ 10,00	50380	€ 25.190,00		€ 75.570,00				
		36	993		€ 30,18	€ 15,09	SEMINATIVO	2	3652	€ 10,00	80	€ 40,00		€ 120,00				
	sommano indennizzo ditta 1													€ 168.684,60				
2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO, CF 0634981007, proprietario 1000/1000	36	22		€ 5,37	€ 2,71	PRATO	1	1050	€ 4,00	350,08	€ 175,04		€ 525,12				
		36	23		€ 31,88	€ 14,23	EX VIGNETO (SEMINATIVO)	3	2900	€ 10,00	3510,7	€ 1.755,35		€ 5.266,05				
		36	948		€ 11,29	€ 5,64	PRATO	1	2186	€ 4,00	1310,04	€ 655,02		€ 1.965,06				
														€ 7.756,23				
		36	155		€ 44,19	€ 19,72	ex VIGNETO ora a prato	1	4020	€ 45,00	15798,15	€ 7.899,08		€ 23.697,23				
3	Pasqual Antonella, nata a Jesolo (VE) il 30/06/1958, CF PSQNNL58H70L388X, comproprietaria 500/1000. Saramin Franco, nato a Jesolo (VE) il 02/03/1954, CF SRMFNC54C02C388H, comproprietaria 500/1000.																	
	sommano indennizzo ditta 3													€ 23.697,23				
4	Regione Veneto, demanio stradale, CF 80007580279, proprietario 1000/1000.	36	1004		€ 0,43	€ 0,23	SEMINATIVO	3	70	€ 10,00	643,7	€ 321,85		€ 965,55				
		36	1005		€ 0,18	€ 0,10	SEMINATIVO	3	30	€ 10,00	43,6	€ 21,80		€ 65,40				
		36	994		€ 3,59	€ 1,80	SEMINATIVO	2	435	€ 10,00	1264,5	€ 632,25		€ 1.896,75				
		36	990		€ 3,34	€ 1,83	SEMINATIVO	3	545	€ 10,00	3945,3	€ 1.972,65		€ 5.917,95				
		36	991		€ 4,23	€ 2,32	SEMINATIVO	3	690	€ 10,00	2103,1	€ 1.051,55		€ 3.154,65				
		36	1019		€ 10,00	€ 5,00	SEMINATIVO	2	1210	€ 10,00	2002,8	€ 1.001,40		€ 3.004,20				
		39	1224		€ 7,28	€ 3,94	SEMINATIVO	3	1175	€ 10,00	174,2	€ 87,10		€ 261,30				
		36	1225		€ 27,11	€ 14,64	SEMINATIVO	3	4375	€ 10,00	3460,3	€ 1.730,15		€ 5.190,45				

TABELLA RIEPILOGATIVA PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

[illegible]

